Områden med naturvårdsavtal har höga naturvärden eller har goda förutsättningar att utveckla höga värden inom en snar framtid. Ofta genomförs naturvårdande skötsel. Avtalen bygger på frivillighet och markägaren erbjuds alltid och betalas i de flesta fall ekonomisk ersättning. Avtalen är civilrättsliga och tecknas mellan markägaren och Länsstyrelsen för en viss tid.